



THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

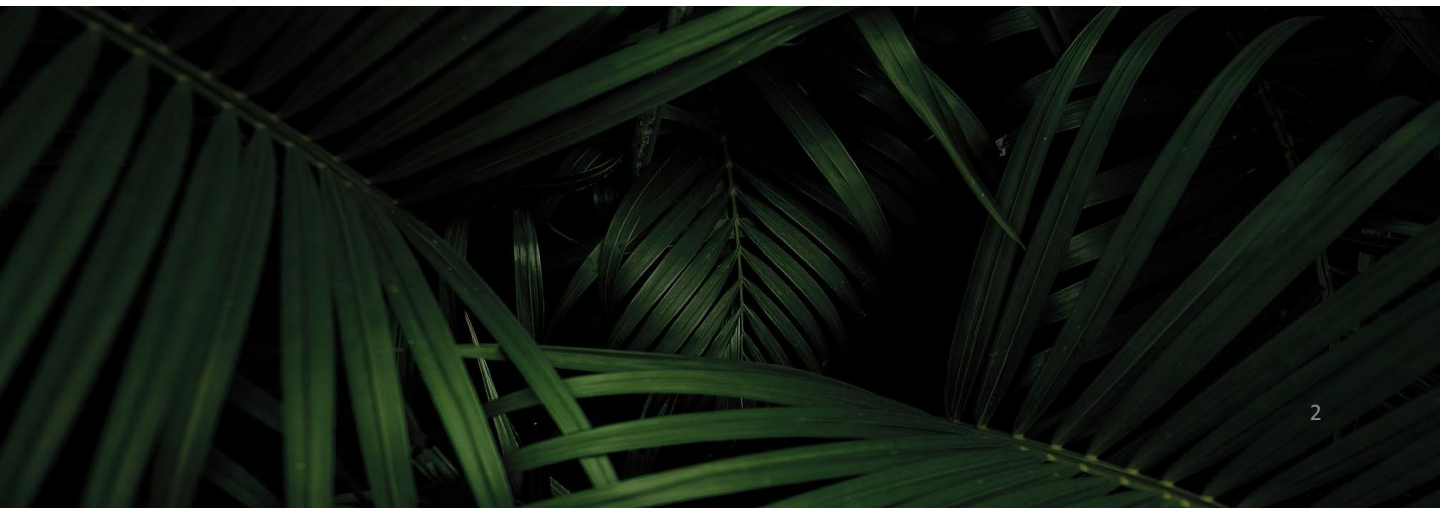
Palm City là khu đô thị mới rộng 30 ha, trải dài 1.8 km dọc bờ sông Giồng Ông Tố và bờ sông Mương Kinh tại Quận 2. Dự án là khu đô thị phức hợp bao gồm nhà ở thấp tầng, nhà phố thương mại, căn hộ cao tầng, trung tâm thương mại, cùng với tiện ích đa dạng như trường mẫu giáo, trường quốc tế và song ngữ, bệnh viện và hệ thống công viên cây xanh.

Palm City is a 30 ha township with 1.8km water frontage along Giong Ong To River and Muong Kinh River in District 2. The project comprises a mix of landed residential houses, shop houses, high-rise apartments, shopping center and supporting amenities including kindergarten, international and bilingual schools, hospital and greenery parks.





ĐÔ THỊ VƯỜN NHIỆT ĐỚI *A FOREST COSMOPOLIS*





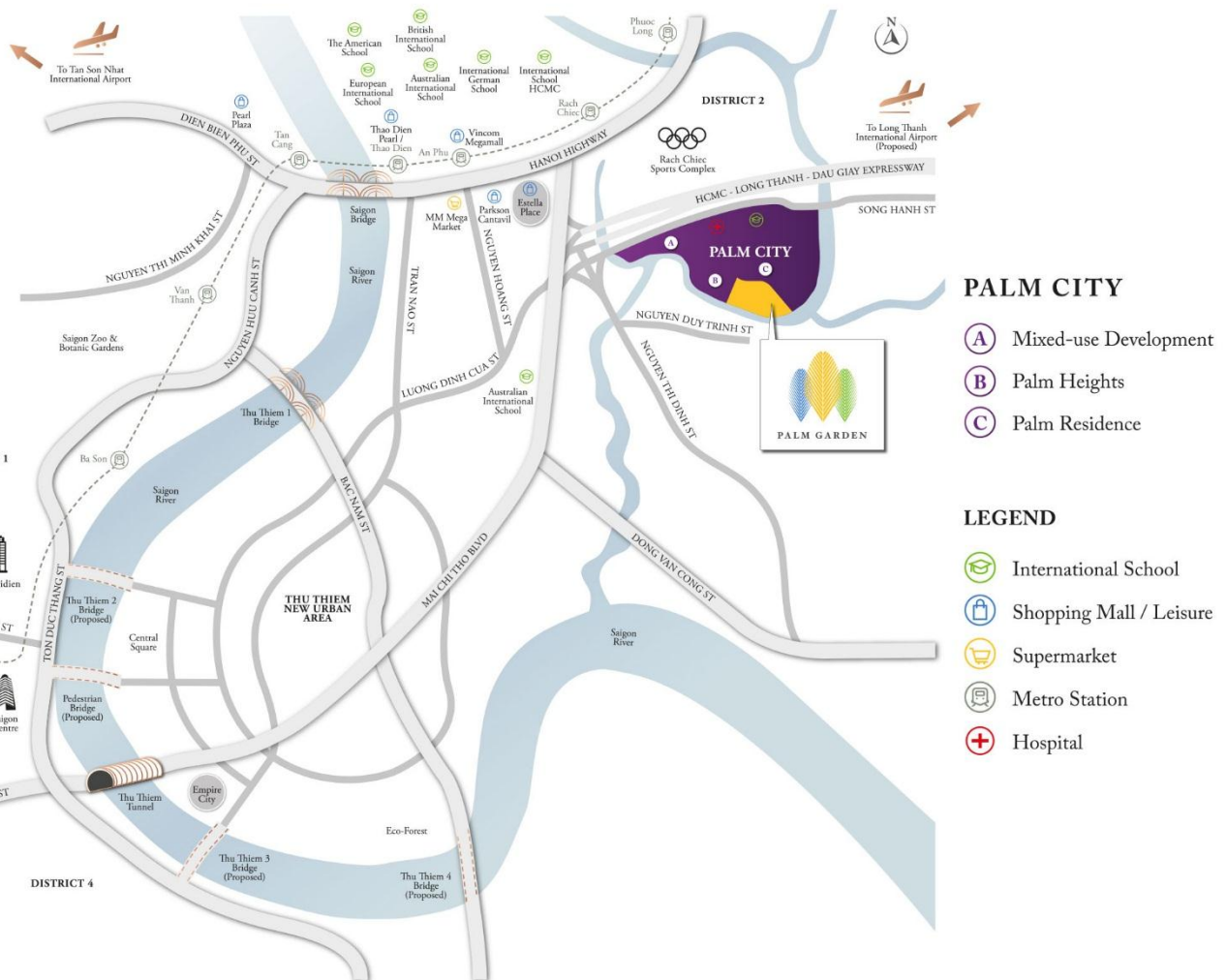
PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN FACT SHEET

1

VỊ TRÍ DỰ ÁN LOCATION

Đường Song Hành, Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, Nam Rạch Chiếc, Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM
Song Hanh Street, HCMC - Long Thanh - Dau Giay Expressway, South Rach Chiec, An Phu Ward, District 2, HCMC





PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

2

TỔNG QUAN DỰ ÁN PROJECT OVERVIEW

Tọa lạc tại trung tâm của Quận 2, giáp sông Giồng Ông Tố và sông Mương Kinh, dự án rất thuận tiện kết nối:

- 8 km (hoặc 20 phút lái xe) đến trung tâm Quận 1 qua Đại lộ Mai Chí Thọ.
- 3 km (hoặc 8 phút lái xe) đến các trung tâm thương mại Estella Place, Vincom Mega Mall, Parkson, Big C, Siêu thị MM Mega Market; rạp chiếu phim Lotte; các trường quốc tế như Trường Quốc tế Hồ Chí Minh, Trường Quốc tế Anh và Trường Quốc tế Mỹ; và trạm tàu Metro An Phú.
- 1 km (hoặc 3 phút lái xe) đến Trường Quốc tế Úc.

Located in the heart of District 2, surrounded by Giong Ong To River and Muong Kinh River, the development is in the center of connectivity:

- 8 km (or 20 minute drive) to CBD via Mai Chi Tho Boulevard.
- 3 km (or 8 minute drive) to Estella Place, Vincom Mega Mall, Parkson, Big C, MM Mega Market; Lotte Cinema; international schools including International School HCMC, British International School and The American School; and An Phu Metro Station.
- 1 km (or 3 minute drive) to Australian International School.

Palm Garden rộng 1.89 ha gồm khoảng 880 căn hộ, thuộc khu đô thị phức hợp ven sông Palm City. Dự án được thiết kế với hàng loạt các tiện ích nội khu và không gian xanh mát, hứa hẹn đem đến cho các cư dân một môi trường sống trong lành, hài hòa với cảnh quan thiên nhiên xanh mát.

Located within Palm City, an integrated waterfront township, Palm Garden comprises about 880 apartment units on 1.89 ha land area. The development provides a wide range of recreational facilities and greenery. Palm Garden promises to bring a fresh environment in harmony with nature's beauty to its home owners.



3 ĐỘ CAO HEIGHT

Palm Garden gồm 4 tháp căn hộ và 1 tầng hầm chung. Chiều cao dự kiến là 35 tầng.

Palm Garden comprises of 4 residential towers with 1 basement. Building height is tentatively 35 stories.

4 TIỆN ÍCH NỘI KHU DỰ KIẾN PLANNED FACILITIES

Tiện ích ngoài trời - Tầng trệt <i>Outdoor facilities - Ground floor</i>		
Sức sống mùa xuân/ <i>Spring of life</i>		
1	Cổng chào	<i>Signature entrance</i>
2	Cổng bảo vệ	<i>Guard house</i>
3	Sảnh chờ	<i>Drop-off area</i>
4	Hàng rào cảnh quan	<i>Feature hedge</i>
5	Lồng đèn cảnh quan	<i>Palm motif feature lantern</i>
6	Khu tiệc nướng Teppanyaki	<i>Teppanyaki dining area</i>
7	Vườn rau hữu cơ	<i>Urban farming garden</i>
8	Dòng suối cảnh quan	<i>Fairy stream</i>
9	Sân chơi thể thao ngoài trời	<i>Outdoor fitness area</i>
10	Sân cỏ thư giãn	<i>Wellness lawn</i>
11	Vườn thư giãn	<i>Wellness garden</i>
12	Sảnh giải trí ngoài trời	<i>Outdoor amphitheater</i>



PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

4

TIỆN ÍCH NỘI KHU DỰ KIẾN

PLANNED FACILITIES

Outdoor facilities - Ground floor		
Tiện ích ngoài trời - Tầng trệt		
Niềm vui bất tận/ <i>Ripple of joy</i>		
13	Tiểu cảnh nước	<i>Cascading water feature</i>
14	Hồ bơi 50m	<i>50m swimming pool</i>
15	Sân vườn	<i>Garden deck</i>
16	Hồ thủy lực	<i>Jacuzzi</i>
17	Khu vực thư giãn cạnh hồ bơi	<i>Pool deck with sun loungers</i>
18	Ghế ngồi thư giãn dưới nước	<i>Underwater sun loungers</i>
19	Hồ bơi trẻ em	<i>Children's pool</i>
20	Khu vui chơi dưới nước	<i>Splash pool</i>
21	Khu mát-xa chân thủy lực có mái che	<i>Water foot massage with pavilion</i>
22	Khu vực tiệc nướng ngoài trời	<i>BBQ pavilion</i>
23	Vườn nhiệt đới	<i>Rain garden patio</i>
Suối nguồn tươi trẻ/ <i>Fountain of youth</i>		
24	Sân quần vợt	<i>Tennis court</i>
25	Khu vườn khám phá	<i>Discovery garden</i>
26	Sân cát trẻ em	<i>Sandpit</i>
27	Dây trượt	<i>Flying fox</i>
28	Sân chơi trẻ em	<i>Children's playground</i>
29	Sảnh quan sát	<i>Parents' pavilion</i>





PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

4

TIỆN ÍCH NỘI KHU DỰ KIẾN

PLANNED FACILITIES

Nhà câu lạc bộ <i>Clubhouse</i>		
30	Phòng vui chơi trẻ em	<i>Children's playroom</i>
31	Café	<i>Café</i>
32	Phòng xông hơi	<i>Sauna</i>
33	Phòng thay đồ nam, nữ	<i>Male & female changing rooms</i>
34	Phòng đa năng	<i>Multi-purpose room</i>
35	Khu vực chơi game	<i>Game corner</i>
36	Phòng tập yoga	<i>Yoga room</i>
37	Phòng gym (210m ²)	<i>Gymnasium (210m²)</i>
38	Khu tập gym ngoài trời	<i>Outdoor gym</i>

Tiện ích ngoài trời - Vườn trên cao tầng 13 <i>Outdoor facilities - Sky garden level 13</i>		
39	Vườn gia vị	<i>Spice garden</i>
40	Sảnh đọc sách ngoài trời	<i>Outdoor reading lounge</i>
41	Sân chơi thể thao ngoài trời	<i>Outdoor fitness area</i>
42	Sảnh thư giãn	<i>Wellness deck</i>
43	Vườn trên không	<i>Sky bridge</i>
Tiện ích ngoài trời - Vườn trên cao tầng 23 <i>Outdoor facilities - Sky garden Level 23</i>		
44	Vườn thảo mộc	<i>Herb garden</i>
45	Thảm cỏ tập yoga	<i>Yoga lawn</i>
46	Sảnh tiệc ngoài trời	<i>Outdoor dining lounge</i>
47	Sảnh đọc sách ngoài trời	<i>Outdoor reading lounge</i>
48	Vườn thiền	<i>Meditation garden</i>
49	Quầy bar trên không	<i>Sky bar</i>
50	Vườn trên không	<i>Sky bridge</i>

Hình ảnh hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý./ *Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representation of facts or laws.*



Hình ảnh minh họa
Artist's Impression

Nhà phố thương mại & Công viên bờ sông
Shop houses & Riverbank



Hình ảnh minh họa
Artist's Impression

Khu tiệc nướng Teppanyaki & Dòng suối cảnh quan
Teppanyaki dining area & Fairy stream

Hình ảnh hay thông tin mô tả trong tài liệu chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý./ *Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representation of facts or laws.*



Hình ảnh minh họa
Artist's Impression

Phòng vui chơi trẻ em
Indoor children's playroom



Hình ảnh minh họa
Artist's Impression

Phòng Gym
Gymnasium



PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

5

ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT CỦA DỰ ÁN UNIQUE SELLING POINTS

- Chủ đầu tư danh tiếng: Keppel Land, Tiến Phước và Trần Thái.
 - Vị trí chiến lược tại trung tâm Quận 2, dễ dàng kết nối với các trường quốc tế danh tiếng và trung tâm Thành Phố bằng đường hầm Thủ Thiêm và Xa lộ Hà Nội.
 - Palm Garden là dự án thành phần trong Palm City - một khu đô thị phức hợp có đầy đủ các tiện ích như trung tâm thương mại, trường mẫu giáo, trường quốc tế và song ngữ, bệnh viện và hệ thống công viên cây xanh trải dài 1.8 km ven sông.
 - Khu căn hộ cao cấp ven sông với tầm nhìn toàn cảnh sông.
 - Lối tản bộ dọc bờ sông Giồng Ông Tố và sông Mương Kinh cùng với các mảng cây xanh.
 - Các tiện ích nội khu đa dạng, đáp ứng nhu cầu của tất cả các thành viên trong gia đình.
 - Mật độ căn hộ thấp: 7 căn/ sàn. Tất cả các căn hộ đều có ban công.
 - Sảnh đón và hành lang căn hộ thông thoáng, đón gió tự nhiên.
 - Thiết kế hiện đại với bếp mở đang là xu hướng được yêu thích.
 - Điện dự phòng 100%.
 - Hệ thống lọc nước cho tất cả các căn hộ.
-
- *Reputable developers: Keppel Land, Tien Phuoc and Tran Thai.*
 - *Strategic location in the center of District 2 with convenient access to reputable international schools and CBD through Thu Thiem Tunnel or Ha Noi Highway.*
 - *Palm Garden is a sub-phase of Palm City which is an integrated township with comprehensive amenities including shopping center, kindergarten, international and bilingual schools, hospital and greenery parks together with 1.8 km riverside walkway.*
 - *Riverfront development with panoramic river view and city view.*
 - *Riverside walkway along Giong Ong To River and Muong Kinh River with lush greenery.*
 - *Comprehensive recreation facilities catered for every member of family.*
 - *Low density with only 7 units per floor. All units have balconies.*
 - *Natural ventilation for corridor and lobby.*
 - *Modern design with favorable open kitchen.*
 - *100% power back-up.*
 - *Water filtration system for all apartments.*



PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

6

THỜI GIAN DỰ KIẾN BÀN GIAO EXPECTED HANDOVER SCHEDULE

Quý 1/2021 (bàn giao thô), Quý 2/2021 (bàn giao hoàn thiện)

Quarter 1, 2021 (handover of bare shell units), Quarter 2, 2021 (handover of fully-fitted units)

7

ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO HANDOVER CONDITION

Tháp 3: Bàn giao thô

Cung cấp sàn bê tông thô, tường với 1 lớp sơn nước lót, ổ cắm các loại, cửa chính và cửa sổ.

Tháp 4: Bàn giao hoàn thiện

Cung cấp gạch lát sàn cho phòng khách, khu vực bếp và nhà tắm; sàn gỗ công nghiệp cho phòng ngủ; hệ thống tủ bếp; bếp và máy hút mùi; hoàn thiện nhà vệ sinh; tủ âm tường trong phòng ngủ chính và máy lạnh.

Tower 3: Handover of bare shell units

Providing bare concrete floor, wall with 1 base layer emulsion paint, electrical fittings, main door and windows.

Tower 4: Handover of fully-fitted units

Providing porcelain tile for living room, kitchen and bathroom; laminated timber floor for bedroom; kitchen cabinets; hob and hood; finished bathroom; wardrobe in master bedroom and air-conditioners.

8

GIÁ BÁN DỰ KIẾN INDICATIVE PRICE

Từ VND 33,000,000 - 38,000,000 / m² cho căn hộ bàn giao thô

Từ VND 39,000,000 - 47,000,000/ m² cho căn hộ bàn giao hoàn thiện

From VND 33,000,000 - 38,000,000 / m² for bare shell units

From VND 39,000,000 - 47,000,000/ m² for fully-fitted units

Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì.

The price quoted is exclusive of VAT and sinking fund.



PALM GARDEN

THÔNG TIN DỰ ÁN

FACT SHEET

9

LOẠI HÌNH SỞ HỮU TENURE

Sở hữu ổn định lâu dài đối với người Việt Nam
Sở hữu 50 năm đối với người nước ngoài (có thể gia hạn)
Hợp đồng thuê dài hạn cho người nước ngoài

*Freehold for Vietnamese
50 years for eligible foreigners (may be extendable)
Long-term lease contract for foreigners*

10

CHỦ ĐẦU TƯ DEVELOPER

Công ty TNHH Nam Rạch Chiềc (Liên Doanh Giữa Keppel Land, Tiến Phước và Trần Thái)

South Rach Chiec City LLC (the Joint Venture between Keppel Land, Tien Phuoc and Tran Thai)

11

ĐỘI NGŨ TƯ VẤN CONSULTANTS

Tư vấn kiến trúc: AWP - Singapore
Tư vấn thiết kế nội thất: Artsy - Malaysia
Tư vấn cảnh quan: Coen - Singapore
Tư vấn cơ điện: Bon - Singapore
Tư vấn kết cấu: TYLIN - Singapore
Tư vấn kiến trúc trong nước: SWA

*Architecture designer: AWP - Singapore
Interior designer: Artsy - Malaysia
Landscape designer: Coen - Singapore
M&E consultant : Bon - Singapore
C&S consultant: TYLIN - Singapore
Local architect: SWA*



Điều khoản miễn trừ

Văn bản này nhằm mục đích cung cấp cho các nhân viên kinh doanh hiểu biết đầy đủ hơn về dự án Palm Garden và các căn hộ được chào bán tại dự án Palm Garden. Các nhân viên kinh doanh bị ràng buộc bởi nghĩa vụ không cung cấp các thông tin sai lệch về dự án Palm Garden và/hoặc các căn nhà được chào bán tại dự án Palm Garden. Để thực hiện nghĩa vụ nói trên, tất cả từng nhân viên kinh doanh cam kết:

- Nhận thức và hiểu rõ các đặc điểm của dự án Palm Garden và các căn hộ được chào bán; đồng thời
- Trung thực với các khách hàng (không làm sai lệch sự thật bất kể bằng cách gây nhầm lẫn hay cố tình nói dối).

Nhân viên kinh doanh phải chịu trách nhiệm đối với bất kỳ nội dung nào do mình nói ra (bất kể diễn đạt rõ ràng hay ngụ ý) và thực hiện (hoặc không nói và không thực hiện) trong khi giao dịch với các khách hàng.

Disclaimer

This document is intended to assist the relevant sales staff to better understand Palm Garden project and Palm Garden units offered for sale. The relevant sales staff is obliged not to misrepresent the characteristics of Palm Garden and/or the apartments offered for sale. For that obligation each and all sales staff ascertain that they:

- *Know and understand the characteristics of Palm Garden and the apartments offered for sale; and*
- *Will be honest (not misrepresenting facts through misleading or deceptive behavior).*

The sales staff is obliged to take responsibility for what she/he says (whether expressly or impliedly) and does (or doesn't say and do) in their dealings with clients and customers.

