



RealPlus^L



KINGCROWN THAO DIEN

Landed Property
Nguyen Van Hung, Thao Dien Ward, District 2, HCMC, Vietnam

SALE KIT

I. GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ



- ✓ Được thành lập vào năm 2011, Bamboo Capital Group (BCG) đã nhanh chóng phát triển thành một trong những công ty đa ngành hàng đầu tại Việt Nam thông qua việc đầu tư M&A vào những doanh nghiệp có tiềm năng phát triển cao. Chỉ trong thời gian 5 năm (2011-2016), BCG đã hoàn tất 11 thương vụ M&A với hệ thống 11 công ty thành viên và 14 công ty liên kết. Các thương vụ đầu tư BCG hướng tới đều hướng đến đầu tư giá trị và nắm giữ lâu dài.
- ✓ Tính đến thời điểm cuối tháng 06/2016, tổng giá trị tài sản của BCG là 3.400 tỷ đồng (tương đương 150 triệu USD).

ĐỐI TÁC



ĐƠN VỊ THI CÔNG



TRIỂN KHAI DỰ ÁN



zone design
COMMERCIAL INTERIOR DESIGNERS • RETAIL • HOSPITALITY • OFFICE

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



Vietcombank

NGÂN HÀNG BẢO LÃNH



NGÂN HÀNG NAM Á

II. TỔNG QUAN DỰ ÁN



- ✓ Dự án: KingCrown Thảo Điền.
- ✓ Địa điểm: Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, Quận 2.
- ✓ Loại hình dự án: nhà đất.
- ✓ Tổng diện tích: 5,601.90 m².
- ✓ Tổng số căn: 17.

II. VỊ TRÍ DỰ ÁN



IV. Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

RealPlus^L



ZONE
ARCHITECT

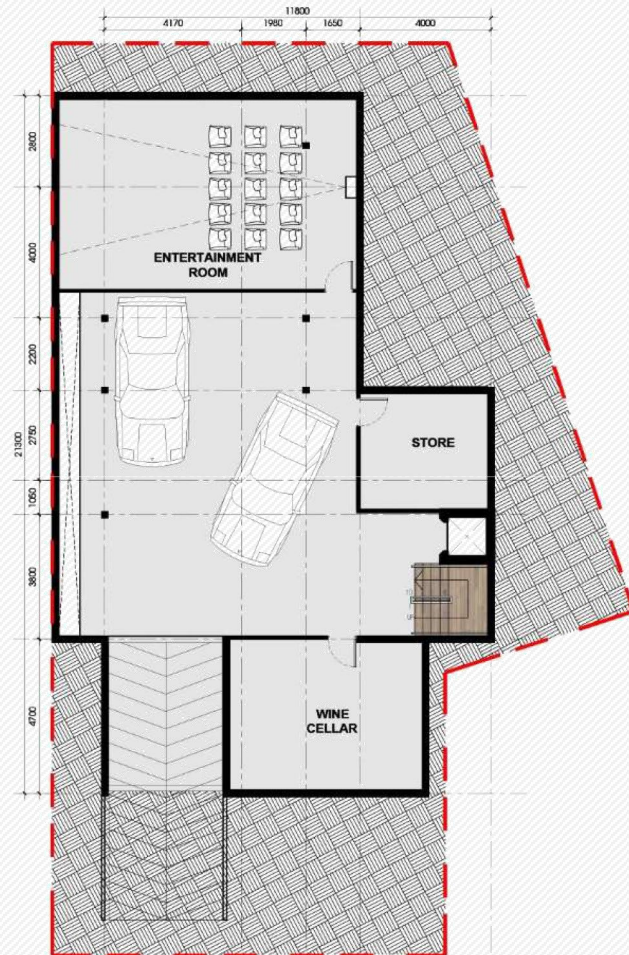
V. LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

TYPE A

RealPlus^L



TYPE A



SUB – BASEMENT
178 SQ-M

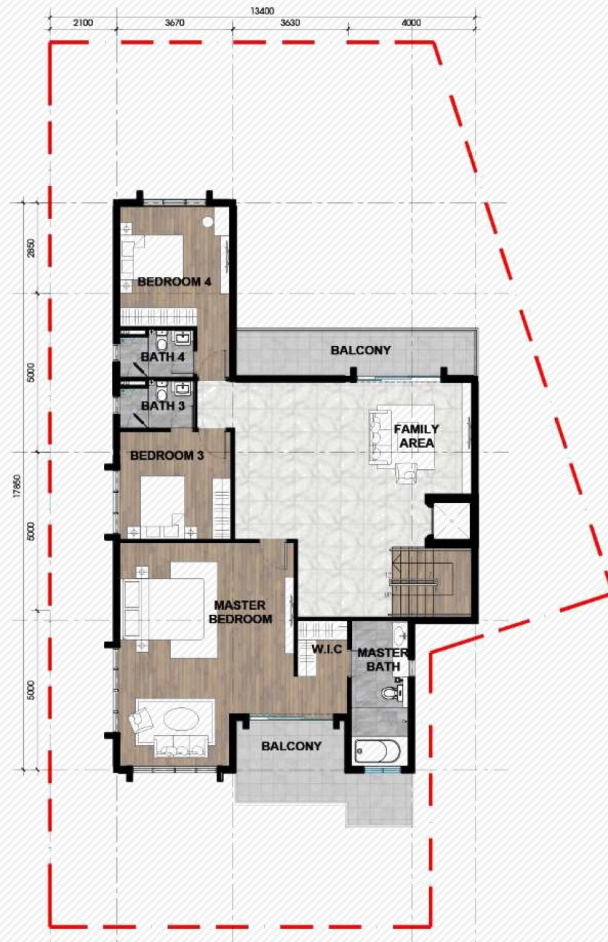


LEVEL 1
156 SQ-M



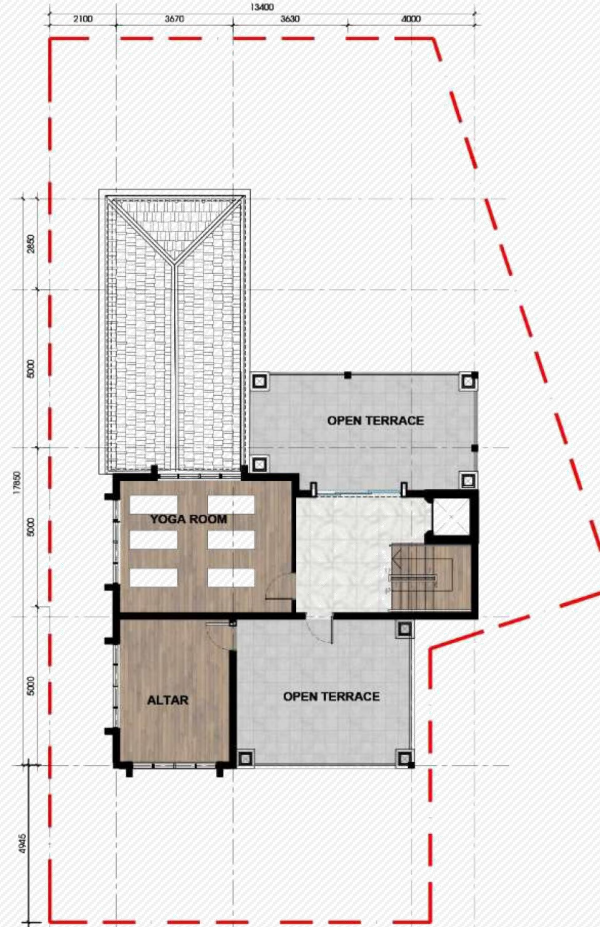
MEZZANINE
93 SQ-M

TYPE A (CORNER LOT) – OPTION 1

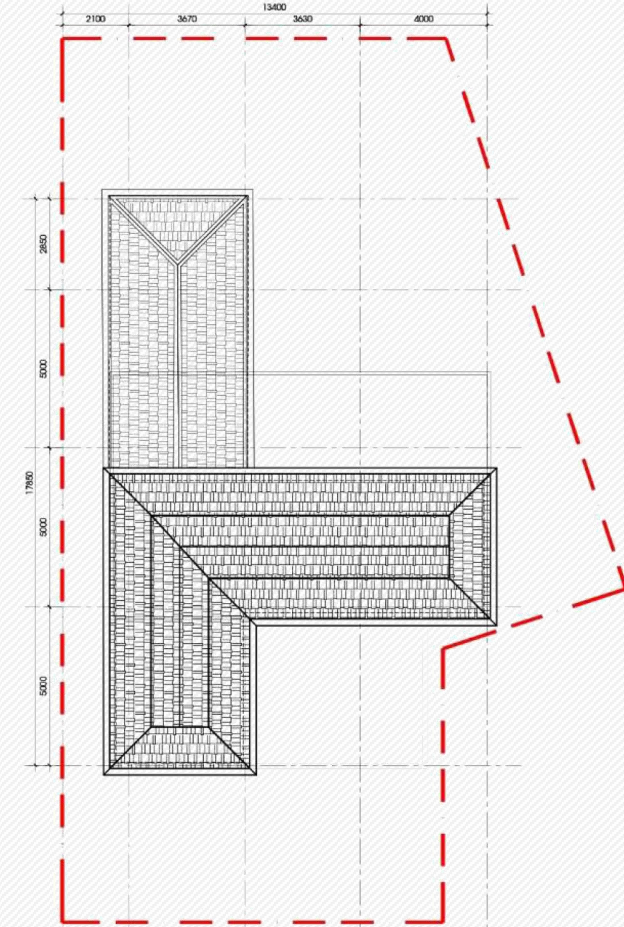


LEVEL 2
162 SQ-M

TYPE A (CORNER LOT) – OPTION 1



LEVEL 3
67 SQ-M

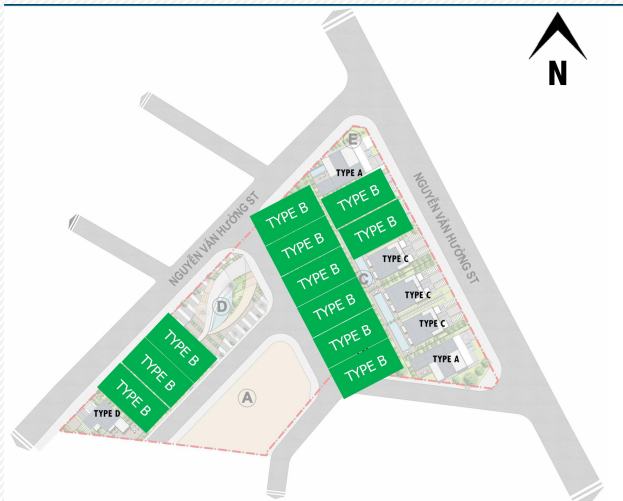


ROOF PLAN

VI. LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

TYPE B

RealPlus^L



TYPE B



SUB – BASEMENT
117 SQ-M



LEVEL 1
105 SQ-M



MEZZANINE
67 SQ-M

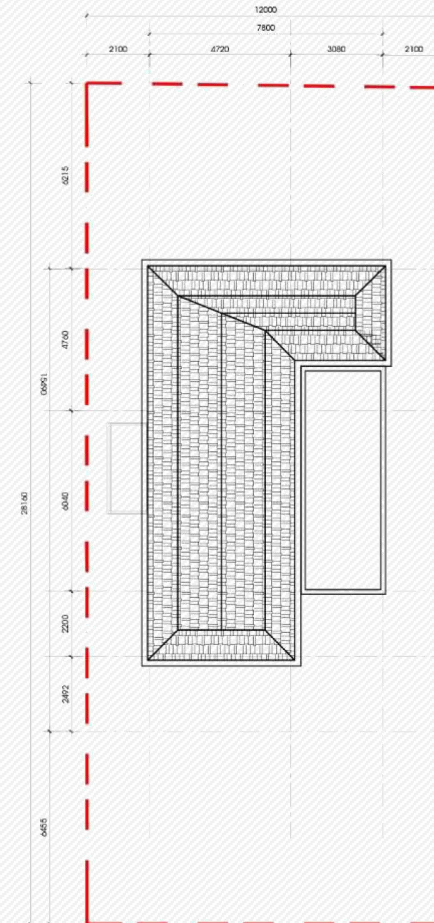
TYPE B (INTERMEDIATE LOT 12X28) – OPTION 1 (RETAIL + HOUSE)



LEVEL 2
105 SQ-M



LEVEL 3
114 SQ-M



ROOF PLAN

TYPE B (INTERMEDIATE LOT 12X28) – OPTION 1 (RETAIL + HOUSE)

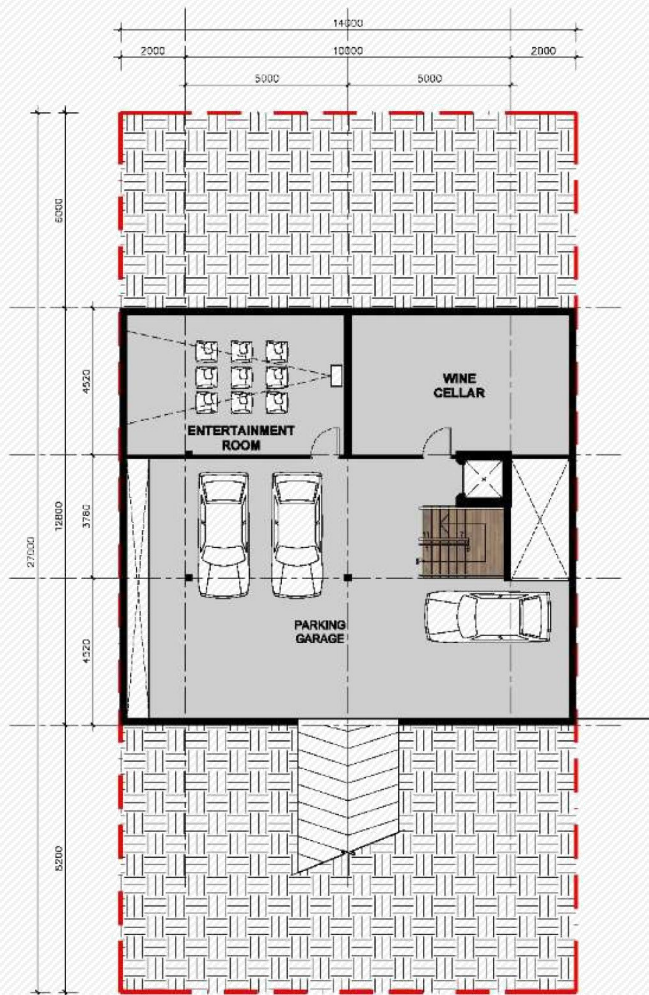
VI. LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

TYPE C

RealPlus^L

PERSPECTIVE | KINGCORN THAO DIEN | DESIGN PRODUCT





SUB – BASEMENT
83 SQ-M



LEVEL 1
146 SQ-M



MEZZANINE
84 SQ-M

TYPE C (INTERMEDIATE LOT) – OPTION 3 – HOUSE – DUAL KEY



LEVEL 2
146 SQ-M



LEVEL 3
104 SQ-M

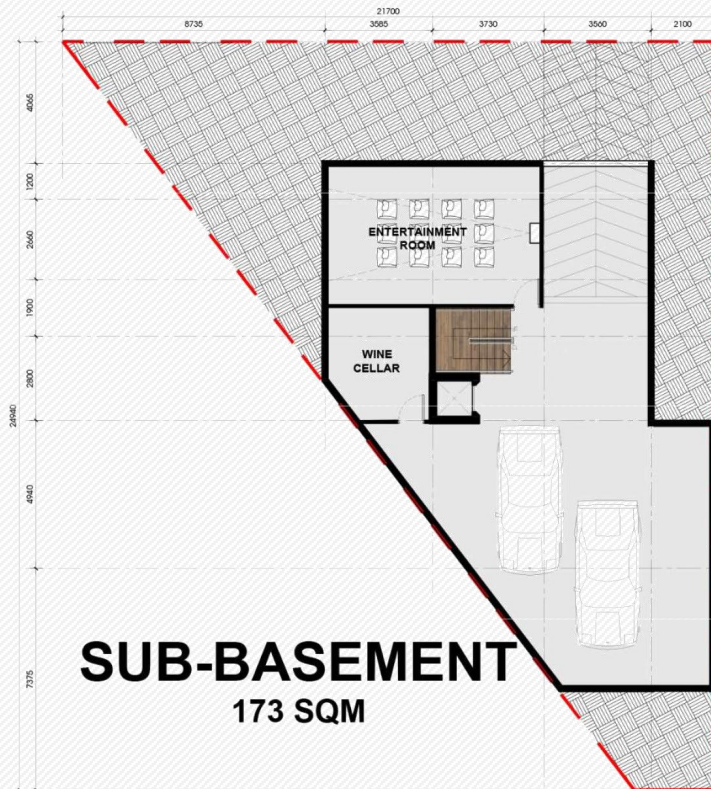
TYPE C (INTERMEDIATE LOT) – OPTION 3 – HOUSE – DUAL KEY

VI. LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

TYPE D

RealPlus^L

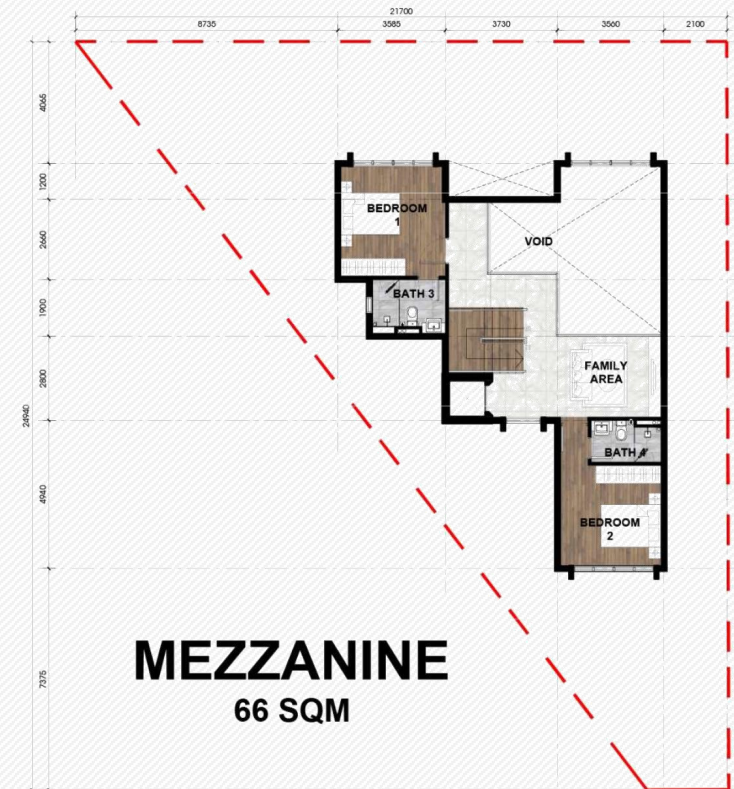




SUB – BASEMENT
173 SQ-M

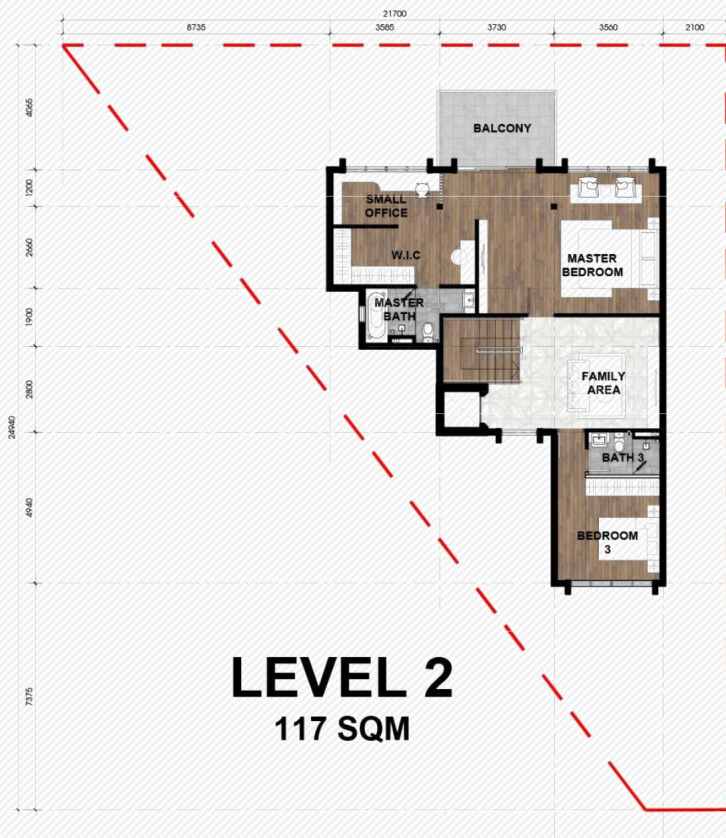


LEVEL 1
103 SQ-M

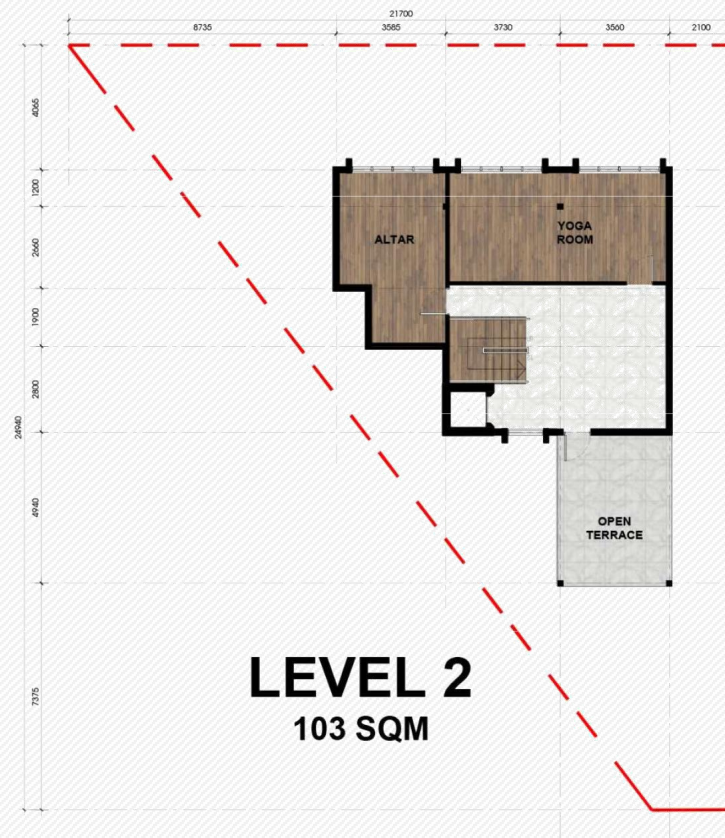


MEZZANINE
66 SQ-M

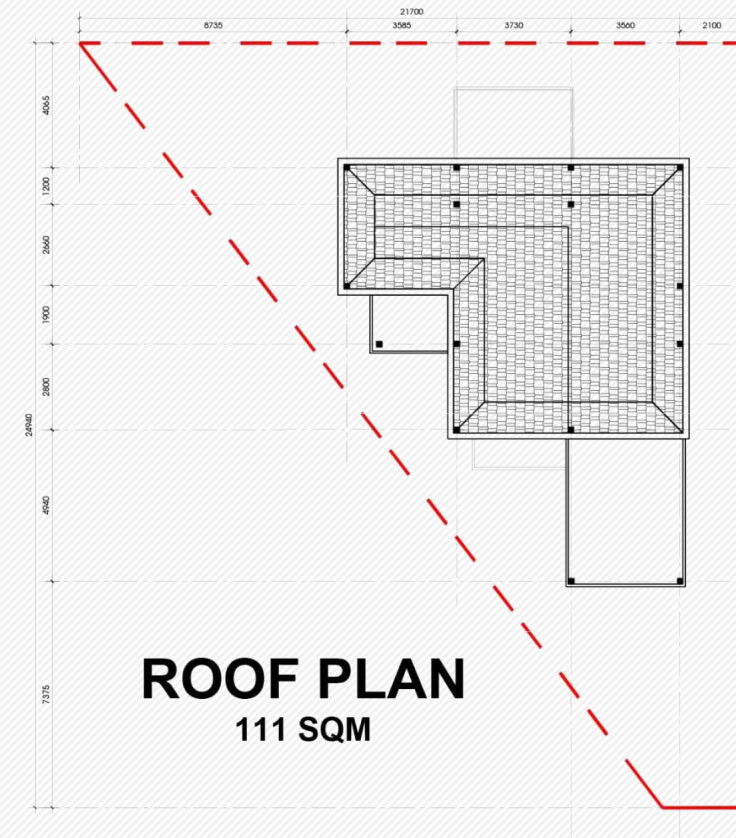
TYPE D (CORNER LOT) – OPTION 2



LEVEL 2
117 SQ-M



LEVEL 3
103 SQ-M



ROOF PLAN

TYPE D (CORNER LOT) – OPTION 2

VI. DIỆN TÍCH

No	Mã căn	Rộng	Dài	Diện tích (m2)
1	B01	12	25	300
2	B02	12	25	300
3	B03	12	25	300
4	B04	12	25	304
5	C01	13	23	300
6	C02	12	23	276
7	C03	12	23	276
8	C04	12	23	276
9	C05	12	23	276
10	C06	13	23	299
11	C07	14	28	390
12	C08	12	28	334
13	C09	12	28	334
14	C10	14	28	390
15	C11	14	28	390
16	C12	14	28	390
17	C15	17	28	467
Tổng				5,602



VII. GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN



✓ Giá từ 150/m2 triệu đến 190 triệu/m2.

STT	Trả góp	Chính sách thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (%)			
			Lựa chọn 1	Lựa chọn 2	Lựa chọn 3	Lựa chọn 4
		Chiết khấu	0.0%	5.0%	7.0%	10.0%
		Đặt cọc	200.000.000 VND			
1	Đợt 1	Trong vòng 7 ngày sau khi đặt cọc	15%	30%	50%	98%
2	Đợt 2	3 tháng sau khi thanh toán đợt 1	15%	20%	20%	
3	Đợt 3	6 tháng sau khi thanh toán đợt 1	10%	20%		
4	Đợt 4	9 tháng sau khi thanh toán đợt 1	10%			
5	Đợt 5	12 tháng sau khi thanh toán đợt 1	10%			
6	Đợt 6	15 tháng sau khi thanh toán đợt 1	10%			
7	Đợt 7	Villa Handover (dự kiến trong vòng 18 tháng)	28%	28%	28%	
8	Đợt 8	Pinkbook Handover	2%	2%	2%	2%
		Tổng	100%	100%	100%	100%

* Chính sách chỉ mang tính chất tham khảo.

IX. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

MỞ BÁN LẦN 1

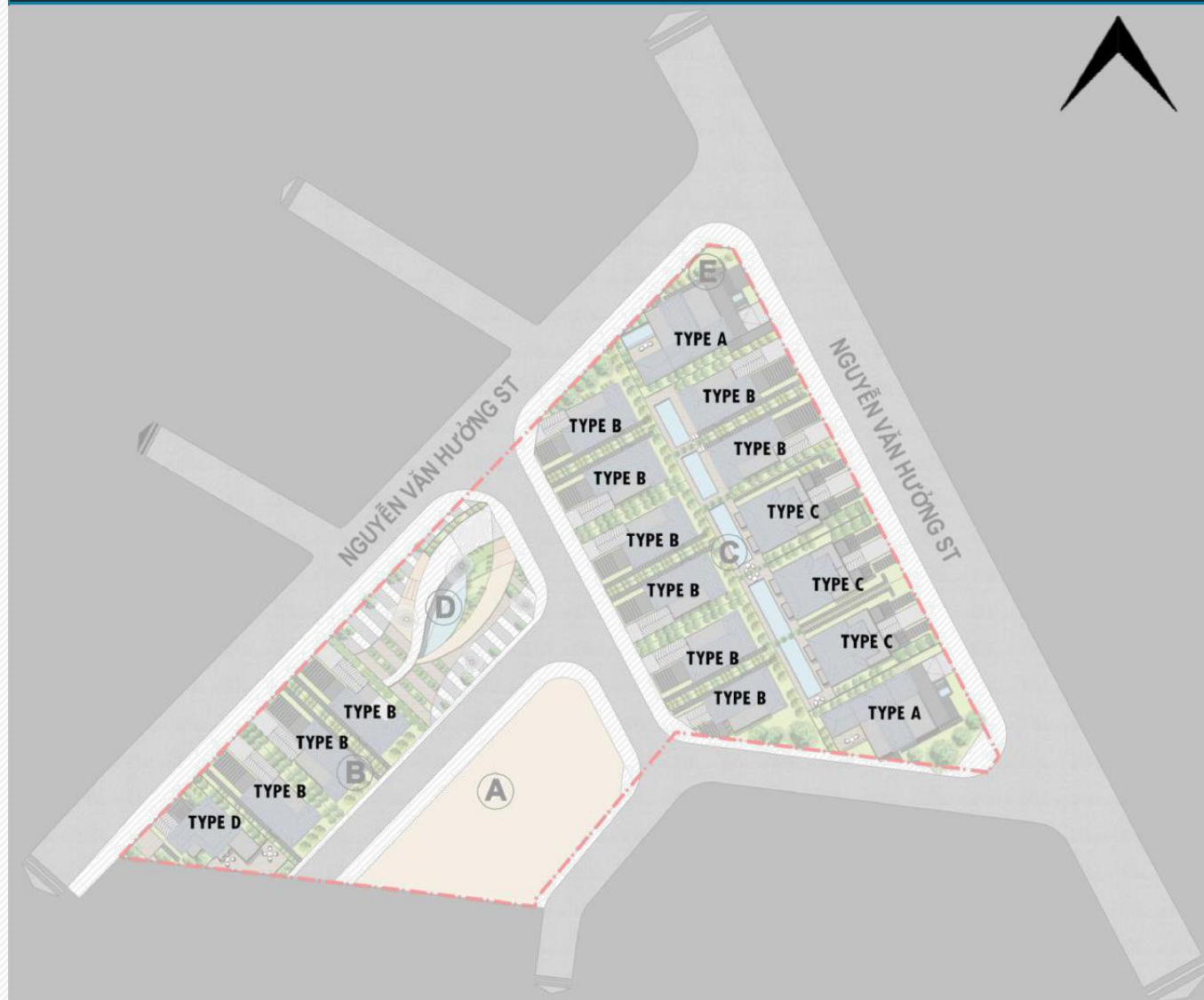
- ✓ Chiết khấu mở bán lần 1 : 3%.
- ✓ Khách giới thiệu khách : 1% (0.5% cho mỗi khách).
- ✓ Mua từ căn thứ 2 trở lên mỗi căn 1%.
- ✓ Tối đa các chiết khấu : 5%.

MỞ BÁN LẦN 2

- ✓ Chiết khấu mở bán lần 2 : 1%.
- ✓ Khách giới thiệu khách : 1% (0.5% cho mỗi khách).
- ✓ Mua từ căn thứ 2 trở lên mỗi căn 1%.
- ✓ Tối đa các chiết khấu : 3%.

* Không bao gồm chiết khấu thanh toán nhanh

X. MẶT BẰNG DỰ ÁN

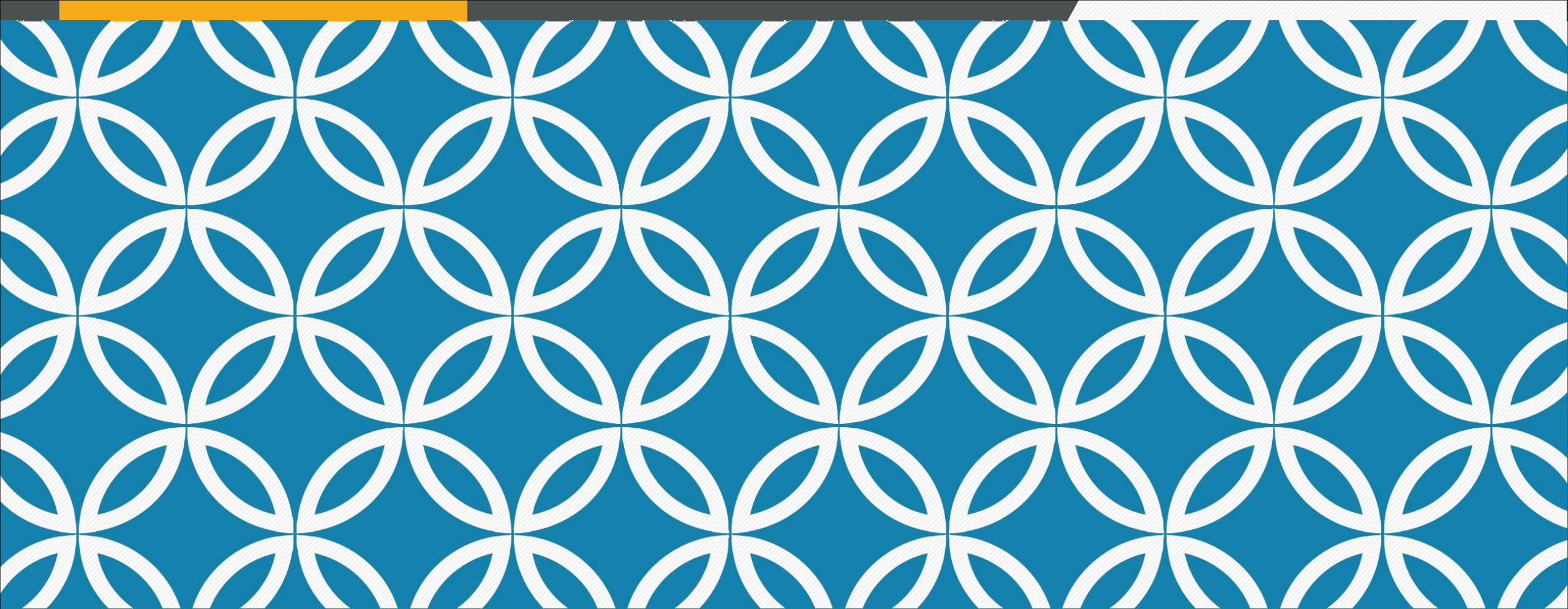


LEGEND:

- (A) FUTURE DEVELOPMENT HOTEL
- (B) LANDED VILLA LOT
- (C) LANDED VILLA LOT
- (D) GREEN AREA
- (E) MEP POWER STATION

XI. 10 LÝ DO VÌ SAO NÊN LỰA CHỌN KINGCROWN THẢO ĐIỀN

1. Dự án ven sông được xây dựng tại khu Thảo Điền - khu vực trung tâm của quận 2 hiện nay.
2. Tọa lạc lại đường Nguyễn Văn Hưởng – khu dân cư đẳng cấp nhất của Thảo Điền.
3. Số lượng villa chỉ duy nhất 17 căn.
4. Tất cả villa đều ở mặt tiền đường.
5. Villa duy nhất có động đồng phát triển với công năng đa dạng và linh hoạt trong sinh hoạt và kinh doanh
6. Thiết kế thông minh giúp tối đa hóa không gian sống và kinh doanh.
7. Không gian sinh hoạt cộng đồng.
8. Mang lại lợi nhuận đầu tư cao.
9. Có sổ hồng.
10. Khách sạn 5 sao và tiện nghi đầy đủ.



KingCrown
VILLAGE

RealPlus⁺

THANK YOU!